**Jurisdicción voluntaria**

Conciliación

4510 - Solicitud de conciliación con intervención de abogado y procurador

***AL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA DE*** "......"***- AL JUZGADO DE PAZ DE*** "....."

"Don/Doña nombre y apellidos", procurador/a de los Tribunales, y de "Don/Doña nombre y apellidos Cualquiera de los sujetos a quienes *art.6 LEC* reconoce capacidad para ser parte", con DNI/NIF "......", y domicilio en "localidad", "dirección", representación que acredito mediante *- escritura de poder que adjunto y señalo como documento número 1- poder otorgado apud acta- poder que se otorgará apud acta en el momento procesal oportuno*, ante este Juzgado comparezco y, como mejor en Derecho proceda, DIGO:

Que por medio de este escrito, y bajo la dirección letrada de "Don/Doña nombre y apellidos", de conformidad con lo establecido en los art.139 s. de la Ley de la jurisdicción voluntaria de 2 de julio de 2015, en nombre de mi "representado/a" intereso la celebración de ACTO DE CONCILIACIÓN con "Don/Doña nombre y apellidos Cualquiera de los sujetos a quienes *art.6 LEC* reconoce capacidad para ser parte", DNI/NIF "......", y domicilio en "localidad", "dirección", a los siguientes efectos:

PRIMERO

Para que se avenga a reconocer que es propietario del "Tanto por ciento" % indiviso de la siguiente finca, cuyo "Tanto por ciento" % restante pertenece a mi mandante:

«Finca urbana en jurisdicción de "......", Ayuntamiento de "......": Nave industrial de una sola planta, con terreno anejo, construida sobre la parcela número "......", del Polígono Industrial de "......", La superficie total de la finca es de "......"metros cuadrados. La nave industrial ocupa "......"metros cuadrados. El resto es terreno sin edificar, que se halla distribuido en esta forma: terreno de antepuertas, situado al frente o lado Norte de la nave industrial, que mide "......"metros cuadrados; y terreno situado en la trasera o lado Sur, de la nave, entre esta y el límite del subsector y que mide "......"metros cuadrados».

La finca figura inscrita en el Registro de la Propiedad nº "......"de "......", al Tomo "......", libro "......", folio "......", finca "......".

Se acompaña como documento número "......"de esta papeleta, certificación del mencionado Registro de la Propiedad.

SEGUNDO

Para que se avenga a efectuar las acciones necesarias para cesar en la indivisión, acciones que teniendo en cuenta que el inmueble es indivisible deben concretarse, alternativamente, en alguna de las siguientes:

a) Realizar una tasación mediante un perito designado de mutuo acuerdo y celebración de una subasta notarial entre los comuneros para proceder a la adjudicación al mejor postor.

b) Una vez efectuada la tasación convocatoria de una subasta notarial con admisión de licitadores extraños.

TERCERO

Para que se dé por notificado de que, en caso de no avenirse a lo solicitado, esta parte iniciará las acciones judiciales procedentes para la enajenación judicial en pública subasta del inmueble referenciado, siendo en ese caso de cuenta del demandado los gastos y costas que se ocasionen.

Por lo expuesto,

AL ***- LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA- JUZGADO DE PAZ***  formulo la siguiente PETICIÓN:

Que teniendo por presentado esta solicitud, se sirva admitirla en nombre de quien comparezco, por solicitada la celebración de acto de conciliación con "Don/Doña nombre y apellidos" a los efectos enumerados supra, para que, en su virtud, la acuerde con señalamiento de día y hora, y citación de las partes, con cuanto demás proceda en Derecho.

OTROSÍ DIGO: Que siendo el poder aportado general para pleitos, y prescindiéndolo para otros usos.

AL ***- LETRADO DE LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA- JUZGADO DE PAZ***  formulo la siguiente PETICIÓN: que acuerde su desglose y devolución a esta parte, dejando testimonio en autos.

Es Justicia que pido en cuanto a principal y otrosí en "localidad", a "día, mes y año".

|  |  |
| --- | --- |
| Firma del letrado y número de colegiado Fdo. "nombre y apellidos, nº de colegiado" | Firma del procurador Fdo. "nombre y apellidos" |